

# В П Е Р Е Д

21 ДЕКАБРЯ 2012 ГОДА № 50 (7751) ПЯТНИЦА Е Ж Е Н Е Д Е Л Ь Н И К

## Снежный праздник



На месте коробов появятся снежные фигуры.

28 декабря магадагинские школьники украсят площадь поселка снежными фигурами

Такое решение приняла администрация райцентра, объявив девятнадцатого ноября начало творческого конкурса на изготовление снежных фигур «Новогодняя фантазия». Финал же конкурса (изготовление фигур) состоится двадцать восьмого декабря, и начнется он на площади утром, в 11.00 часов. Творческим группам от каждой школы в течение нескольких часов необходимо будет создать свой снежный шедевр, а результаты приемная комиссия подведет в тот же день, не позднее 17.00 часов.

Подготовка к конкурсу уже в разгаре. Творческие группы (в количестве десяти человек каждая), которые будут трудиться над созданием новогодних персонажей уже заявлены от всех школ. Но только одна, Магдагинская СОШ №1, представила свой проект. Две другие команды держат свои задумки в секрете, что не противоречит критериям конкурса. Кстати, о требованиях. Их несколько. Главными являются оригинальность, яркость и творческий подход в реализации замысла. Победителей и участников конкурса ждут награды и денежные призы.

В этот же день, в 16.00 часов, на площади состоится и открытие снежного городка. Всех, кто придет на праздник, ждут встреча с Дедом Морозом и Снегурочкой, веселые игры и конкурсы.

Ирина ЕРОФЕЕВА.

## Губернатор о льготах

18 декабря глава региона Олег Кожемяко встретился с работниками социальной сферы и образования, руководством района

Вопросом для обсуждения стала временная отмена льгот некоторым категориям амурчан, вызвавшая неоднозначную оценку в обществе. Встреча носила больше разъяснительный характер. По словам губернатора, столь непопулярная мера - это глубоко взвешенное решение, принятое после серьезного анализа ситуации. Отметив, что пенсионные выплаты сегодня не высоки, губернатор выказал тревогу о низком уровне зарплаты работников бюджетных учреждений, который сегодня варьируется в пределах 6-7 тысяч, и пояснил, что нововведения затронут лишь небольшую часть льготников Приамурья. Взамен отмененных привилегий, большинству предоставят другие виды господдержки и субсидии.

Между тем, против законопроекта уже выступила федерация профсоюзов Амурской области. Посчитав закон антинародным, добиваться его отмены намерены и амурские коммунисты, а в прокуратуре заявили, что проверят законность принятия решения.

Не остались без губернаторского внимания обращения глав Гонжинского и Гудачинского сельсоветов. Спросив с главы поселка Магдагачи за свет и дороги, губернатор пообещал дальнейшую поддержку и увеличение финансирования. Перед главой региона были подняты вопросы приобретения залізничной машины для стадиона «Локомотив», и капитального



Губернатор принял во внимание обращения глав поселений.

ремонта здания, ранее арендуемого «Олимпом» для вновь организованной спортивной школы.

Ирина ЕРОФЕЕВА.



Закрытое акционерное общество «Труд» было создано в 1998 году и на протяжении 25 лет является одним из ведущих предприятий в дорожно-строительной отрасли Восточной Сибири и Дальнего Востока.

За это время ЗАО «Труд» построил более 850 км автомобильных дорог высших технических категорий.

На протяжении более 10 лет предприятие является одним из крупнейших генеральных подрядчиков в системе Росавтодора Российской Федерации.

По итогам Всероссийского конкурса ЗАО «Труд» в течение пяти последних лет признается победителем и награждается Дипломом I Степени «Лучшая подрядная организация по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог и искусственных сооружений».

ЗАО «Труд» имеет широко разветвленную филиальную сеть. Филиалы предприятия находятся в таких регионах России как Иркутская область, Забайкальский край, Сахалинская область, Республика Саха-Якутия, Республика Бурятия.

На базе ЗАО «Труд» используются самые современные машины и механизмы ведущих мировых производителей дорожно-строительной техники: США, Германии, Италии, Китая, Японии. Общая численность машинного парка составляет более 600 единиц.

В настоящее время ЗАО «Труд» заключило государственный контракт по содержанию автомобильной дороги «Амур» км 794 - км 1109 в Амурской области сроком на 5 лет. Базы расположены на территории п. Уруша и Талдан.

РЕКЛАМА

### Мы приглашаем следующих специалистов:

Дорожных мастеров, механиков, энергетика, инженера-лаборанта (дорожный), бухгалтеров, специалиста по кадрам, экономиста, машинистов бульдозера, экскаватора, автогрейдера, погрузчика, укладчиков асфальтобетона, водителей, трактористов, автокрановщиков, поваров, электрогазосварщиков, дорожных рабочих.

ЗАО «Труд» гарантирует официальные трудоустройство и заработную плату, полный соц. пакет, компенсацию проживания, питания, проезда до вахтового поселка.

Задолженность по заработной плате в ЗАО «Труд» отсутствует.

Все подробности вы можете узнать по адресу: 664017, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Академическая, 5А, тел.: 8 (3952) 419-420, факс: 8 (3952) 563-939, e-mail: kdr@zaotrud.ru.

### Амурская область день за днём

Стр. 5-8



#### Уважаемые энергетики, ветераны отрасли!



В этот день мы чествуем людей, благодаря которым мы каждый день получаем тепло и свет в наши дома, от качества работы которых напрямую зависит бесперебойная деятельность промышленных предприятий, функционирование социальных и государственных учреждений.

Самоотверженный труд энергетиков, помноженный на высокий профессионализм десятков тысяч специалистов, работающих в этой важнейшей отрасли, позволяют решать задачи государственной важности по наращиванию энергетического потенциала страны, росту отечественной экономики в целом.

В день профессионального праздника желаю вам дальнейших успехов в реализации всех начинаний во благо развития области и России. Удачи вам и оптимизма, отличного здоровья и благополучия. Пусть самой надежной опорой в жизни остаются семья, родные и друзья, а свет и тепло всегда согревают ваш дом!

**Н. САВЕЛЬЕВ**, председатель Законодательного Собрания Амурской области.

#### Уважаемые ветераны и работники энергетического комплекса!

Сердечно поздравляем Вас с профессиональным праздником!

Энергетика - одна из базовых отраслей экономики. Труд энергетика требует высочайшего профессионализма, ответственности и дисциплины. По традиции на предприятиях энергетики трудятся профессионалы, на плечах которых лежит огромная ответственность за энергетическую безопасность объектов. Даже в свой профессиональный праздник многие энергетики будут принимать поздравления на рабочих местах, готовые в любой экстремальной ситуации действовать слаженно и оперативно.

Примите искренние слова благодарности за добросовестность и преданность своему делу. Желаем Вам здоровья и благополучия, безаварийной работы и успехов в нелегком, но таком необходимом труде!

**С. ПРИЛИПКО**, глава Магдагачинского района, **Ю. ИВАНОВ**, председатель районного Совета народных депутатов.

#### Администрация и профсоюзный комитет Магдагачинской дистанции электроснабжения поздравляют работников и ушедших на заслуженный отдых с Днем энергетика!

Чудесного праздника! Встречи с мечтой!  
Улыбок! Любви! Процветания!  
Стремиться вперед и вести за собой!  
Исполнить любые желания!

#### Татьяну Владимировну Лебедеву поздравляем с юбилейным Днем рождения!

Красивой оставайся ты всегда,  
Спешим тебя поздравить с юбилеем!  
Пусть с сердца навсегда уйдет зима,  
А душу солнце пусть теплом согреет!  
Ты продолжай слепить всех красотой,  
Ведь женщину Бог создал не для грусти!  
Желаем счастье ощутить рукой,  
Пускай оно тебя впредь не отпустит.  
Коллектив магазина «Романтик».

#### Дорогую, любимую мамочку, тещу, бабушку Татьяну Павловну Матыцину поздравляем с юбилейным Днем рождения!

Ты тепло нам сердечное даришь,  
Ты нас помнишь всегда и везде,  
Все прощаешь и все понимаешь,  
И за это спасибо тебе.  
Пусть лицо озаряет улыбка,  
И не старится сердце вовек,  
Ты для нас самый добрый на свете,  
Самый лучший родной человек!

С любовью Оксана, Илья, Сонечка

## Признать работу неудовлетворительной

С такой оценкой капитальному ремонту многоквартирных домов в райцентре выступил зампред правительства, министр строительства, архитектуры и ЖКХ Александр Житков восемнадцатого декабря на совещании руководителей и представителей поселковой администрации, ресурсоснабжающих организаций и предприятий жилищно-коммунального хозяйства Магдагачинского района.

Прибыв в район с контрольной проверкой, Александр Михайлович потребовал у представителей подрядной компании отчета о завершении капремонта в полном

объеме, отметив, что окончательный срок, неоднократно переносимый из-за проволочек и недобросовестности субподрядчика, истек еще 15 декабря. Напомним, что первоначально закончить ремонт планировалось еще к первому ноября. Следующая дата была намечена на первое декабря, но и тогда ремонт не был завершён. Теперь приемка откладывается на двадцатое декабря. Но проблема даже не в сроках, а в качестве выполняемых работ, к которым у зампреда много претензий. Озвучив ряд поступивших к нему жалоб от недовольных жителей, Александр Житков

дал однозначную оценку работе подрядных организаций:

- Выделены деньги государевы, а вы еще и наживаетесь на людях. Вы пришли на рынок этих услуг, так работайте! А не можете работать качественно, не лезьте!

Выслушав жалобы жительниц райцентра, проживающих по улице Ленина, 13, которые три года «воюют» с коммунальщиками ООО «УК «Бурягэсстрой ЖКХ» за сухой подвал своего дома, Александр Житков жестко и критично высказался о бездействии управляющей компании, которая привела дом в

такое состояние. От начальника магдагачинского участка ООО «УК «Бурягэсстрой ЖКХ» Натальи Волчковой зампред потребовал «сегодня же предоставить план мероприятий решения данной проблемы».

Магдагачинской же администрации, после обращения Александра Михайловича к главе поселка: «Уважаемый, программа Ваша! А значит делайте, что хотите, но к двадцатому декабря Вы обязаны ее закрыть», видимо, придется работать в круглосуточном режиме.

Ирина ЕРОФЕЕВА.

## Управление Пенсионного фонда РФ в Магдагачинском районе признано лучшим в Дальневосточном федеральном округе

Диплом победителю в ведомственном конкурсе был вручен 12 декабря в отделении Пенсионного фонда РФ по Амурской области на совещании по итогам 2012 года. Помимо этого Управление ПФР в Магдагачинском, Архаринском районах и Управление ПФР в городе Зея и Зейском районе стали лучшими в Амурской области.

Конкурс на лучшее управление Пенсионного фонда РФ проводится с 2006 года. Согласно положению, победители определяются по специальной методике из 30 критериев. В их числе – оперативность и качество работы по установлению и выпла-

те пенсий, своевременность и полнота представления страхователями сведений о поступлении страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, снижение задолженности по страховым взносам, своевременность рассмотрения обращений граждан, качество работы со СМИ и т.д. Три Управления, набравшие наибольшее количество баллов, становятся победителями. Из их числа определяется лучшее Управление ПФР в ДФО.

Пресс-служба ОПФР по Амурской области.

## Встретились с прокурором

В минувшую пятницу состоялась встреча прокурора Магдагачинского района с представителями местных общественных организаций и объединений, осуществляющих свою деятельность на территории района



В проведении «круглого стола» приняли участие представители Союза пенсионеров России, районного совета ветеранов войны и труда, районного Совета народных депутатов, общественности. Прокурор Магдагачинского района Руслан Столбовский в своем приветствии к присутствующим пояснил, что эта встреча в дальнейшем должна стать началом эффективного взаимодействия органов прокуратуры, местного самоуправления и общественных организаций.

В ходе состоявшейся беседы прокурор ответил на вопросы присутствующих представителей общественности. На некоторые обращения разъяснение будет дано на страницах районной газеты.

Болезненный вопрос, вызвавший в последнее время большую озабоченность многих амурчан, был озвучен председателем местного отделения Союза пенсионеров России Валентиной Исаковой, и касался он приостановки с мая следующего года

льготных выплат. Выступив от лица всех пенсионеров района, председатель СПР заинтересовалась, насколько законна данная мера, предполагающая перераспределение льготных денег ветеранов труда в пользу работающих бюджетников, имеющих льготы, и каковы действия прокуратуры по защите интересов ветеранов труда.

Главной проблемой обсуждения стала деятельность жилищно-коммунального хозяйства и взаимоотношений квартиросъемщиков и собственников жилья с управляющими компаниями и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими деятельность на территории Магдагачинского района. Депутат районного Совета Виктор Кондыбин выступил с предложением обязать организации ЖКХ регулярно информировать население через газету «Вперед» по всем вопросам: будь то повышение тарифов или ремонт и связанные с ним приостановки оказания определенного спектра услуг и прочее. Депутат потребовал от управляющих компаний дать в районной газете информацию, которая будет содержать подробные разъяснения о повышении цен на коммунальные услуги за последний период 2012 года, а прокуратуру просил разобраться в противоправном взимании платы за непредоставленные услуги. Прокурор же посоветовал жителям в

дальнейшем собирать доказательную базу в виде обязательного составления актов о неполучении коммунальной услуги.

Был поднят вопрос и о нашествии беспризорных собак на улицы поселка. По словам Руслана Столбовского, соответствующая проверка была проведена. По её результатам приняты меры прокурорского реагирования: ответственность возложена на администрацию района. Что же касается деятельности ООО «УК «Бурягэсстрой ЖКХ», то прокуратурой проведена проверка, в суд уже направлено несколько заявлений, в течение месяца они будут рассмотрены.

Представители общественности поблагодарили прокурора за открытый диалог и возможность высказаться о проблемах, внесли предложение пригласить на следующее заседание круглого стола представителей администрации поселка и ЖКХ.

- По мере накопления вопросов и проблем, с которыми сталкиваются жители района, - заверил присутствующих Руслан Столбовский, - прокуратура будет их решать.

Подводя итоги разговора, он сказал, что подобные встречи с общественностью будут проходить постоянно, как минимум, раз в квартал. Ближайшая запланирована уже на январь 2013 года.

Ирина ЕРОФЕЕВА.

## Сделайте ёлку безопасной

Согласно постановлению Правительства РФ в период подготовки и празднования Нового года и Рождества с ноября 2012 по 10 января 2013 года, с целью обеспечения пожарной безопасности, предотвращения пожаров и травмирования людей органами государственного пожарного надзора проводятся

выездные внеплановые проверки противопожарного состояния объектов, где будут проводиться праздничные мероприятия, а также мест хранения и реализации пиротехнических средств.

Обращаясь к руководителям объектов, на которых запланированы новогодние мероприятия с массовым пребыванием людей, хотелось бы сказать, что, прежде всего, необходимо соблюдать требования пожарной безопасности к выбору помещения, в котором будет проводиться мероприятие, к установке новогодней ёлки, и обязательно следовать правилам безопасности при проведении самого мероприятия.

Начнем с выбора помещения и установки ели:  
- Для проведения праздничных мероприятий с массовым пребыванием людей допускается использовать только помещения, обеспеченные не менее чем двумя эвакуационными выходами, не имеющими на окна решеток и расположенных не выше второго этажа, при наличии в нем не менее двух огнетушителей.

- Мероприятия в подвальных и цокольных помещениях запрещены. При отсутствии в помещении электрического света мероприятие проводится только в светлое время суток.

- В помещении, где устанавливается елка, не разрешается ковровое покрытие (ковры, дорожки и прочее). Шторы и портьеры должны находиться не ближе двух метров от елки.

- Устанавливать ель необходимо на устойчивой подставке, вдали от отопительных приборов с расчетом, чтобы выход из помещения был свободным. Её ветви должны располагаться на расстоянии не менее одного метра от стен и потолка.

- Освещать елку и помещение допускается только электрогирляндами заводского изготовления, в соответствии

сертификата. При обнаружении неисправности в иллюминации (нагрев проводов, мигание лампочек, искрение) она должна быть немедленно обесточена. Нельзя украшать елку сгораемыми материалами, использовать для иллюминации свечи, бенгальские огни, фейерверки.

- Костюмы и декорации должны быть обработаны огнезащитным составом.

Квартиросъемщикам и домовладельцам при установке ёлки в своем доме, квартире необходимо руководствоваться теми же требованиями. Не пользуйтесь вблизи ёлки бенгальскими огнями, хлопушками и петардами. Не допускайте перегрузки электрической сети, включая в одну розетку сразу несколько электроприборов. Не оставляйте включенную гирлянду без присмотра: уходя из дома, обязательно выключайте и не разрешайте включать и выключать ее детям.

МЧС перед каждым новым годом предупреждает о том, что праздничные елки таят в себе опасность. Тем не менее, с 20 ноября 2011 года по 10 января 2012-го на территории района произошло десять пожаров. В ночь с первого на второе января в огне погибли два человека. Конечно, в такие радостные дни не хочется думать о грустном, но все же, не нужно пускать на самотек вопрос своей безопасности и безопасности семьи. Помните, сухая ель сгорает в течение нескольких секунд. Не надейтесь на авось. Давайте сделаем праздник безопасным!

А. ЕРОФЕЕВ, начальник отделения надзорной деятельности по Магдагачинскому району.

**МАГДАГАЧИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ АМУРСКОГО ФИЛИАЛА ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» ОКАЗЫВАЕТ УСЛУГИ ПО:**

**Оценочной деятельности:**

- оценка рыночной стоимости земельных участков и иных объектов недвижимости;
- оценка недвижимости (для сделок купли-продажи, долевого участия в строительстве объекта, получение кредита в банке);
- справки о стоимости имущества для принятия наследства.

**Технической инвентаризации:**

- (технические паспорта, технические планы на объекты капитального строительства.

**Землеустроительным работам.**

**Амурский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ». Адрес: г. Благовещенск, ул. Трудовая, 42. Тел./факс: (4162) 52-62-42; п. Магдагачи, ул. Вокзальная, 24. Тел./факс (41653) 97-6-98.**

Информационная общественно-политическая газета  
**«ВПЕРЕД»**  
Адрес редакции, издателя:  
676124, п. Магдагачи, ул. Вокзальная, 24.  
Год издания 1932-ой.  
Газета выходит по пятницам.

Учредители: администрация Магдагачинского района, Т.Г. Исакова, С.Е. Пак.  
**Тираж 3000 экз.** **Индекс 50445.**  
Рукописи не возвращаются. Точка зрения авторов публикаций может не совпадать с позицией редакции. За содержание частных и рекламных объявлений, писем редакция ответственности не несет.

Газета «Вперед» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Амурской области. Свидетельство о регистрации ПИ №Ту 28-00164.

Газета отпечатана в типографии ООО Издательский дом «Дважды два». Адрес: 675520, Благовещенский район, с. Чигири, пер. Печатников, 1.  
Заказ № 8521  
Подписан в печать 19 декабря (по графику в 16.00, фактически в 16.00). В розницу – цена свободная.

**Главный редактор ИСАКОВА Т.Г.**  
**Телефоны:**  
главный редактор: **97-4-28 (факс);**  
корреспонденты: **97-5-82;**  
бухгалтерия: **97-1-12;**  
справка, подписка и продажа газеты: **58-1-66.**  
**E-mail: red.vpered@yandex.ru, vperedano@rambler.ru**

# Дарит пластмассовую сказку

## Простой человек

Неприметный с дороги старенький домик на тихой улице почти на самой окраине Сиваках. На крыше дома, на длинных шестах во дворе крутят пропеллерами самолетик-флюгеры. На ветке старой яблоньки разместился сказочный домик - кормушка для птиц.

В этом доме уже около двадцати лет живет Владимир Эпик. И вся его жизнь прошла в Сиваках. Здесь, в 1950-ом году он родился, здесь пошел в школу, вырос, женился, здесь появились на свет дети и внуки. «Спокойный, неприметный человек», «молчун», «добрый дядька» - так отзываются о нем односельчане и соседская детвора.

Действительно, Владимир Иванович не любит много говорить. Его увлечение - книги, которые он читает постоянно, и... пластмасса, то, из чего он режет удивительные веселые игрушки. Даже разбойник, которого смастерил Владимир, улыбается, а строгий пожарный с огнетушителем приветливо машет рукой. Кстати, о пожарных, которых умелец нарезал целую команду. Такое предпочтение не случайно, многие годы Владимир Иванович проработал пожарным. Сказать, когда именно он взялся за инструменты и стал выпиливать фигурки сказочных персонажей, героев мультфильмов и разных зверушек, сказать трудно.

Первые свои поделки начал вырезать еще в детстве, только тогда их делал из дерева, - вспоминает Владимир. - Раньше многие занимались выжиганием, чеканкой, пилили, строгали... В школьных мастерских нас, пацанов, многому учили. Это сейчас уроки технологии, а раньше «труды» были, вот мы и трудились. Доски разделочные, скалки... много чего могли делать. А с пластмассой я лет двадцать как работаю. Захотелось сделать что-то новое, попробовать другой материал.

## Мужское занятие

Занимается своим любимым делом умелец в импровизированной мастерской - дощатом сарайчике, поэтому «производственный процесс» в зимний период замирает, но с первыми теплыми апрельскими деньками вновь возрождается. Делая пластмассовые игрушки, дерево Владимир



Шестидесять три года живет в Сиваках Владимир Эпик, и около пятидесяти увлечен творчеством.

Иванович не бросил. В его доме многие предметы мебели сделаны его руками: и столы, и табуретки с резными сиденьями... даже собачья будка во дворе, и та с резной крышей. У дочери Ольги до сих пор стоит бельевой шкаф, сделанный руками отца.

Раньше мебель в дефиците была, поэтому и смастерил. Дешево и сердито. А украшаю резьбой так, для радости, чтоб красиво было. Хотите, и вам табуреточку резную сделаю? - просто, по-хозяйски предлагает Владимир. - Любую, какую захотите, мне не трудно.

Мастерить, шить, вязать... Когда-то это были обязательные для мужчин и женщин умения. Сегодня, в век прогресса и нанотехнологий всё можно купить в магазине. И все же сожалеет Владимир о том, что сыновья не переняли его умение. Молодежь сейчас не стремится осваивать ремесла отцов и предков. Да и самодельная мебель плохо вписывается в интерьер шаблонных молодежных квартир. Будучи по своей природе простым человеком, он отдает предпочтение естественному ходу событий, принимая жизнь такой, какой она

складывается, не перечая, не противопоставляя себя ее течению.

- Я не хочу и не люблю бороться, - говорит он. - Каждый в жизни выбирает свой путь, свои увлечения. Пусть мои внуки сами решат, что им делать в жизни. Может, кто-то из них в недалеком будущем сам заинтересуется моим ремеслом, или займется другим настоящим мужским делом и смастерит что-нибудь этакое, чего дед не сумел. Хочется, чтоб у них руки «из того места росли», чтобы лучше своих родителей, дедов были, многое умели.

А пока Владимир Иванович дарит им разноцветные сказки. Почему сказки? Потому что почти все герои и персонажи, выбранные для воплощения в игрушках - сказочные. Здесь и драконы, и рыцари, и Иванушка-дурачок с волшебной щучкой... персонажи мультфильмов.

## Дарит «радужные» сказки

На вопрос, почему именно пластмасса, а не металл, например, Владимир ответил:

- Потому, что жаль было яркие разноцветные ведерки, тазики выбрасывать. Собралось много бросового материала, я и нарезал. А технология простая: сначала с помощью лекал однотонную основу игрушки сделаю, потом сверху цветные наложения в виде сапог, одежды, шляп, перьев разных... Как нафантазирую.

Сейчас с пластмассой сложнее, видимо, поэтому Владимир добывает ее, где придется. Соседи, зная его увлечение, уже не выбрасывают лопнувший таз, а несут мастеру. А он им взамен дарит игрушки. И не только пластмассовые.

Любит Владимир Иванович технику ремонтировать... мини-машины. Найдет сломанную детскую игрушку, несет домой. Или внуки, которых у него семеро, оставляют у деда сломанный самосвал, трактор или «японочку». Владимир Иванович все собирает, а потом из разных запчастей конструирует «новые» и отдает их внукам или соседским ребятишкам.

Таких машин у мастера скапливается порой до тридцати штук, но с каждым приходом детворы в гости к деду, автопарк заметно редет.



Сказочные персонажи теперь постоянные гости на книжных стеллажах библиотеки.



Пожарный всегда на посту.

Сказать, сколько игрушек и поделок за свою творческую жизнь сделано, умелец не смог.

- Я их не храню, не собираю, - смущенно говорит Владимир. - Сделал - подарил. Людям приятно, мне радостно.

Действительно, в последнее время на книжных полках поселковой библиотеки рядом с книгами-сказками поселились сказочные персонажи.

Ребятишки с удовольствием рассматривают поделки, трогают руками, расспрашивают о мастере, рассказывают, из какой сказки или мультфильма та или иная игрушка, - делится впечатлениями заведующая библиотекой Светлана Лушикова. - Первую поделку Владимир Иванович принес, когда пришел в очередной раз за книгой. Потом еще, и еще... Теперь рядом с настоящим огнетушителем у нас пожарный Владимира Ивановича дежурит. Рядом с народными сказками расположились гуси-лебеди, которые несут Иванушку, сестрица Аленушка. У входа в библиотеку ребятам встречает веселый Микки-Маус и Волк. Все, кто приходит сюда, обязательно посмотрит, удивится... и улыбнется. Теперь мы не только общение с книгой дарим, но и хорошее настроение. А летом мы обязательно персональную выставку мастера организуем.

К творчеству можно относиться по-разному. Для кого-то хобби превращается в дело всей жизни. Для кого-то оно отдушину от суеты и стремительного ритма жизни. Для кого-то это время, когда получаешь величайшее удовольствие и удовлетворение от самого созидательного процесса. Именно увлечение сегодня часто становится спасительным кругом, который выручает человека в период безработицы или при выходе на пенсию. Ясно одно: увлеченный творческим процессом человек - добрее, позитивнее, счастливее.

Поэтому те, кто умеет мастерить своими руками, всегда найдут минутку, часок или день, чтобы забыть обо всех проблемах и окунуться в мир, где живут радость, удовлетворение жизнью, мастерство и творчество. А те, кто пока не раскрыл в себе творческий потенциал, должны помнить, что никогда не поздно начать. Кто не смог в детстве, как Владимир Иванович, попробуйте сейчас!

**Ирина ЕРОФЕЕВА.**

## ЗАГСУ пожелали побольше браков и ... мужчин

95 лет исполнилось 18 декабря органам ЗАГС России

Отметить юбилейный день рождения сотрудники отдела ЗАГС по Магдагачинскому району пригласили руководителей и представителей структур, с которыми по роду деятельности плотно взаимодействуют многие годы - начальников управлений ПФР и социальной защиты, руководство полиции и районного суда, представителей СМИ, и, конечно же, руководство района.

Начальник отдела ЗАГС по Магдагачинскому району Наталия Столбовская и специалист отдела Светлана Фалина познакомили гостей с историей службы, вручили приглашенным благодарственные письма и красочные книги «ЗАГС Приамурья». За ответственную, добросовестную работу были отмечены специалисты администраций поселков Тыгда, Сиваки, Ушумун, осуществляющие запись актов гражданского состояния на местах, Валентина Пеннер, Лариса Музурантова, Марина Лазука. Слова благодарности за плодотворную, совместную работу, направленную на укрепление и поддержку института семьи, материнства и де-

тства, были адресованы каждому из гостей, для них же гостеприимные хозяйки накрыли праздничный стол. Гости тоже пришли не с пустыми руками. Вместе с цветами и подарками каждый из приглашенных приготовил слова поздравления и пожелания.

Стихами поздравила юбиляров начальник управления Пенсионного фонда Татьяна Мурзина. Отметив профессионализм, творческий подход, ответственность сотрудников ЗАГСа, и.о. главы района Сергей Якимов и заместитель главы района Светлана Метальникова пожелали коллективу отдела крепкого здоровья, творческого вдохновения, новых достижений и побольше хороших поводов для дальнейшего общения. Профессиональной оценила работу районного ЗАГСа начальник управления Социальной защиты населения Надежда Медведева. А председатель Магдагачинского районного суда Сергей Ляхов, пожелав маленькому женскому коллективу больше позитива в работе, больше регистраций браков и рождений, очень кстати высказал идею «разбавить в будущем коллектив



женский мужским началом». Поскольку с каждым годом объем работы органов ЗАГСа увеличивается, появляются новые разнообразные формы работы, возрастает нагрузка

на сотрудников и мужское участие в таком значимом процессе, процессе рождения семьи, было бы небесполезным, а то и знаковым.

**Татьяна ИСАКОВА.**

25 декабря 2012 года с 10 до 17 часов проводится бесплатная юридическая консультация для граждан Амурской области по адресу: ул. Ленина, 135, каб. 104 (вход с ул. Островского) в Региональной общественной приемной Председателя Партии "Единая Россия" Д.А. Медведева.

**АМУРЧАНЕ МОГУТ ОБРАТИТЬСЯ К СПЕЦИАЛИСТАМ ПО САМЫМ РАЗНЫМ ВОПРОСАМ**

## Розы для свекрови



Свекровь... Это слово некоторые произносят с опаской, некоторые с сожалением или с разочарованием. А я говорю о своей свекрови с любовью.

Проценко Клавдия Валентиновна - удивительная женщина со своеобразным чувством юмора, волей к жизни и неиссякаемым оптимизмом. Она - прекрасная хозяйка, образована, мудра, трудолюбива. А

уж такие пироги, какие печет Клавдия Валентиновна, никто испечь не сможет. За тридцать семь лет жизни рядом с ней я поняла одну истину - то, что именно его, своего мужа, я полюбила и выбрала в качестве отца своих детей, заслуга ее, дорогой свекрови, безмерно любящей своего сына и воспитавшей его достойным и хорошим человеком. И за это она заслуживает глупого моего уважения.

Марлен Дитрих как-то сказала: «Если чувствуете за плечами крылья, значит, у вас хорошая свекровь». У меня есть эти крылья.

Я хочу сказать огромное спасибо своей свекрови. За то, что никогда не учила меня жить, за понимание и поддержку, за ее любовь ко мне. Для Клавдии Валентиновны я всегда была хорошей женой для ее сына и зна-

ющей матерью ее внуков. Я благодарна судьбе за то, что это сухое слово «свекровь» для меня стало теплым словом «мама».

Скоро у моей мамы день рождения. Хочу, чтобы сердце ее было в тепле, а путь и дальше светел. Все розы мира я положила бы к ее ногам со словами благодарности и любви. Я люблю тебя, мама!

Дочь Валентина.

Все ближе самый любимый и долгожданный праздник – Новый год, одним из самых важных событий которого является украшение зеленой красавицы - ели. Уже сейчас многие задумываются, как правильно ее украсить, а главное, угодить при этом грядущему символу 2013 года - змее. Чем в этом году украсят новогоднюю красавицу, ответили магадагачинцы

## Что висит на ёлке?

**Екатерина и Денис Толстовы:**



- Сын подросток, и в этом году мы впервые будем мастерить игрушки: фонарики, цепочку. Поэтому сейчас у нас поход в магазин за клеєм, бумагой, фольгой. Украсим и традиционными, современными игрушками, их у нас много: шары, шишки разноцветные, бусы. Жалко, что сын не увидел игрушки прошлого века: старые, семейные у нас не сохранились.

**Махира Гаджиева:**



У нас традиция украшать елку всей семьей: папа, мама и две дочки. Игрушки разные, и их очень много (в том числе самодельные): колокольчики, снеговик, золотые шары. Обязательно подкупаем их каждый год, но старых игрушек, с историей, не сохранилось. Девочки играют, много бьется, поэтому самой старой игрушке лет пять.

**Елена Копетина:**



- Дети уже выросли, но маленькую елочку обязательно украсим, для внуков. Стеклянными игрушками, сладостями, мандаринами, как делали когда-то для своих детей. Подарки под елочку положим.

Все раритетные игрушки: рыбки, человечки разные, Дед Мороз, Снегурочки, овощи на прищепках, сосульки витые - отдали детям. Они сохранились.

**Виктория и Кристина Щегольковы:**



А еще нашу елку украсят десять игрушек из моего детства, которые сама когда-то выбирала с мамой в магазине: шарики с начинкой, космо-

навт, две бочки... Им, наверное, лет сорок уже. Я их очень берегу, свои теплые воспоминания детства.

**Евгения Лихман:**



Наряжать елочку и квартиру будем обязательно вместе с дочкой. Своими руками чего-то особенного не мастерим, максимум, бумажные цепочки, снежинки.

- Как все нормальные люди, украшать будем обязательно. В этом году у нас и елка (искусственная), и все игрушки - новые. Когда покупали, искали особенные украшения. Есть звезды, шары, шишка удивительная, гирлянды.

### ОТ РЕДАКЦИИ:

*Как украсить елку? В наступающем году всецело приветствуется оригинальность, и поэтому, настоятельно рекомендуем доверить украшение елки - детям.*

*Популярными будут елочные украшения, выполненные в восточном стиле, основными цветами которого являются зеленый, голубой, синий, золотой и желтый. Приветствуются игрушки в виде шаров, колокольчиков и фигурок змей, а также игрушки, сделанные своими руками. Однако предпочтение в выборе цвета елочных украшений - бус, гирлянд и мишуры - отдайте золотому и серебряному.*

*Уместно сделать «конфетную елку» с золочеными орехами, мандаринами, сладостями. А можно превратить ее и в настоящее денежное дерево, засыпав веточки купюрами различного достоинства.*

*Чем больше забавных игрушек будет на елке, тем лучше! Самое главное, чтобы к украшению новогодней красавицы вы подошли с душой и любовью, творчески, с фантазией и энтузиазмом. Будьте оригинальны!*

Ирина ЕРОФЕЕВА.

## ПРОИСШЕСТВИЯ

### Угон

13 декабря в п. Магдагачи от дома по улице Чапаева неизвестные лица похитили автомобиль «Toyota-Caldina», 2000 года выпуска, принадлежащий жителю районного центра. Вечером того же дня сотрудниками ППСМ и ОУР автомобиль был найден и возвращен владельцу. По данному факту возбуждено уголовное дело. Ведутся мероприятия, направленные на установление лиц, совершивших уголовно наказуемое деяние.

### Ночные нарушители порядка

В ночь с 12 на 13 декабря жильцы одной из квартир дома, расположенного по улице М. Горького в позднее время нарушили тишину и покой соседей тем, что слушали громкую музыку. Правонарушители привлечены к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 14.1 Закона Амурской области.

### Нажиться на чужом добре не удалось

14 декабря в п. Магдагачи в доме, расположенном по улице Мухина совершено хищение двух сотовых телефонов марки «Samsung» и «Nokia», стоимостью 2500 рублей и 2800 рублей соответственно. На место происшествия выехала следственно-оперативная группа, сотрудники которой при осмотре места пре-

ступления обнаружили следы мужской обуви, которые и привели к дому, где проживал злоумышленник. Гражданин в содеянном злодеянии признался. Телефоны найдены и возвращены владельцам.

### ДТП

● 13 декабря, в 18.30, в п. Магдагачи по переулку 8-е Марта двигался автомобиль. В районе дома №16 по улице Ленина через дорогу в неполюженном месте дорогу перебежала женщина 1962 года рождения. Водитель автомашины, двигаясь с небезопасной скоростью, предупредил сигналом пешехода, однако реакции не последовало. И, как результат, автомобиль совершил наезд на гражданку, которая к счастью не пострадала.

● 14 декабря в п. Магдагачи около 22 часов на центральной площади несовершеннолетний ребенок 2003 года рождения при катании с горки ударился о проезжающий автомобиль иностранного производства. Водитель автомобиля с места происшествия скрылся. К счастью, ребенок не пострадал.

Необходимо заметить, что проезд в данном месте запрещен. В настоящее время проводятся мероприятия, направленные на установление владельца автомобиля.

По сводке ОМВД России по Магдагачинскому району.

### Уголок поэзии



Мария  
МАТЫЦИНА,  
п. Магдагачи

### Обращение к чинам (рэп)

Языком скажу арго.  
После конкурсных торгов  
За дорогу, как проспект,  
Был чинам тогда респект.  
Но зима опять настала,  
Народ движется устало.  
И, ломая руки, ноги,  
Клянёт наши путь-дороги.  
Каждый день совсем не в кайф  
Испытать такой тест-драйв.  
Эй, чины! Присыпьте лёд!  
Надо видеть наперёд.  
Ведь живёшь -  
совсем не знаешь,  
Где здоровье потеряешь.  
По такому льду движуха -  
Ваша к нам неуважуха.

### У каждой Зимы своё лицо

У каждой Зимы своё лицо,  
Характер свой, свои привычки.  
Как нынче, набросит  
слегка пальтецо  
И в спешке забудет  
надеть рукавички.  
С ленточкой обходит  
владения свои.  
(Заметим, что снега ещё  
маловато)  
Что толку, её хоть кори-не кори,  
Сегодня Зима на наряд  
скуповата.  
Не слышен ни цокот,  
ни звон бубенца,  
Что зимняя тройка вдали б  
издавала,  
Лишь иней седой,  
чуть коснувшись лица,  
Подскажет, что зимней  
поре есть начало.  
Текущему году уж скоро конец.  
Как в детстве, поверить  
так хочется в чудо,  
Что Зимуха всё же  
откроет ларец,  
По-царски раздарит свои  
изумруды.  
И в медленном вальсе  
закружат снежинки  
Причудливой формы,  
узор резных.  
Коль было б возможно,  
я с ними б в обнимку  
Кружилась, забыв о проблемах  
земных.  
Кудесница в белой  
парчовой одежде  
Развесит повсюду свои  
кружева.  
А разум пьянится  
на воздухе свежем.  
Хочу, чтобы сказка  
подольше жила.

### ЗАГАДКА

Он в дом приносит аромат,  
Елово-апельсиновый,  
С ним повстречаться  
каждый рад.  
Кого же ждём так сильно мы?  
Вы не поймёте что к чему?  
Я вам немного намекну.  
«Ирония судьбы» идёт кино.  
А на столе «Шампанское»,  
вино.  
Колбас нарезка, сыр, бекон.  
Коньяк пять звёзд.  
К нему лимон.  
Ах, да ещё вот водка.  
«Под шубой»  
рядышком селёдка.  
В почётном месте на столе  
Король салатов «Оливье».  
Икра не осетровая.  
Но и не кабачковая.  
С хрустящей корочкой  
окорочка  
И заливной язык бычка...  
Конфеты, фрукты - в стороне.  
Хлопушки, свечи - на окне  
И в ожидании взлететь вверх  
Нетерпеливый фейерверк.  
Ну, догадались, кто идёт?  
Конечно ж! Это...  
(рог пива)

### Отделом Министерства внутренних дел России по Магдагачинскому району ведётся отбор граждан на вакантные должности:

**Средний начальствующий состав:** - государственные инспекторы РЭО ОГИБДД.

Образование высшее:

- оперуполномоченный отдела уголовного розыска;  
- инспектор оперативного направления;  
- дежурный изолятора временного содержания.

Образование среднее специальное. Зарплата 47000-65000 руб.

**Младший начальствующий состав:**

- полицейский-водитель отделения охраны и конвоирования;  
- полицейский патрульно-постовой службы;  
- помощник участкового уполномоченного полиции (с. Тыда).

Образование полное среднее. Зарплата: от 27000-40000 руб.

**Общие требования:** мужчины в возрасте до 35 лет, годные по состоянию здоровья к службе в ОВД.

Социальные льготы сотрудников органов внутренних дел: выслуга лет в ОВД – засчитывается 1 год за 1,5 года, все сотрудники имеют право выхода на льготную пенсию при выслуге 20-и лет в льготном исчислении (13 лет в календарном исчислении). Предоставляется очередной ежегодный отпуск продолжительностью 55 календарных дней и бесплатный проезд к месту проведения отпуска для сотрудника и 1 члена семьи любым транспортом по всей территории РФ. Внеочередное предоставление мест в детских садах для детей сотрудников ОВД. Обеспечение ведомственным жильем или выплата для приобретения жилья. Компенсация найма жилья. Обязательное страхование жизни и здоровья.

По вопросам трудоустройства обращаться в группу по работе с личным составом ОМВД России по Магдагачинскому району, п. Магдагачи, пер. Интернациональный, 2. Тел. 8-924-144-78-25.

# Договор не заключают, зарплату задерживают

**В середине месяца я нашла работу, но трудовой договор со мной не подписывали. Прошло три месяца, однако ситуация не изменилась. Зарботную плату постоянно задерживают и выплачивают не полностью, ссылаясь на то, что организация еще только разбивается. Имею ли я право на выплату заработной платы полностью и на официальное оформление? Что делать в такой ситуации?**

Да, имеете. По общему правилу трудовой договор должен заключаться в письменной форме, в двух экземплярах, каждый из которых подписывается сторонами (абз. 1 ст. 67 ТК РФ). Однако трудовой договор, не оформленный в письменной форме, считается заключенным, если работник приступил к работе с ведома или по поручению работодателя или его представителя. В этом случае работодатель обязан оформить с ним трудовой

договор в письменной форме не позднее трех рабочих дней со дня фактического допущения к работе (абз. 2 ст. 67 ТК РФ).

Статьей 136 ТК РФ предусмотрена обязанность работодателя при выплате заработной платы информировать работника посредством выдачи расчетных листов о составных частях зарплаты, причитающейся ему за соответствующий период, размерах и основаниях произведенных удержаний, а также об общей

сумме, подлежащей выплате. Этой же статьей установлена обязанность работодателя выплачивать заработную плату не реже, чем каждые полмесяца в день, установленный правилами внутреннего трудового распорядка, коллективным договором, трудовым договором.

В соответствии со ст. 412 ТК РФ, лица, виновные в нарушении трудового законодательства, привлекаются к дисциплинарной, материальной гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном законодательством РФ. Органом, осуществляющим государственный надзор и контроль за соблюдением работодателями трудового законодательства в соответствии со ст. 356 ТК РФ, является Федеральная инспекция труда.

Кроме того, описанные вами действия работодателя образуют состав преступления, предусмотренный п. 1 ст. 145.1 УК РФ, согласно которому частичная невыплата заработной платы свыше трех месяцев наказывается штрафом в размере до ста двадцати тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до одного года, либо лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до одного года, либо лишением свободы на срок до одного года.

Полная невыплата заработной платы свыше двух месяцев образует уже состав преступления, предусмотренный п. 2 ст. 145.1 УК РФ.

Таким образом, вы имеете право на официальное оформление в

соответствии с нормами ТК РФ и на получение заработной платы в полном объеме и в сроки, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

В случае отказа работодателя от исполнения своих обязанностей вы вправе обратиться в федеральную инспекцию труда, прокуратуру или в суд с просьбой привлечь работодателя к ответственности за нарушение трудового законодательства РФ. В последнем случае вам придется доказывать факт исполнения вами своих трудовых обязанностей (свидетельскими показаниями, документами, подтверждающими выплату заработной платы, и др.).

**Марат ГАЛИМОВ,**  
«ЭЖ-ЮРИСТ».

## Суд для власти не указ?

**Я сирота. Обратилась в 2008 году в суд – просила обязать администрацию города предоставить жилое помещение, отвечающее санитарно-техническим требованиям (не менее 15 кв. м общей площади). Суд иск удовлетворил. На дворе 2012 год, судебное решение не исполнено. При обращении к судебному приставу получила ответ, что независимо от даты судебного решения в первую очередь получают жилье те, кто встал на очередь раньше, а в суд обратились позже, чем я. Я считаю, что мои права нарушены. Подскажите, есть ли в моей ситуации нарушение закона и как мне ускорить процесс исполнения решения?**

Согласно ст. 105 Закона № 229-ФЗ при возбуждении исполнительного производства судебный пристав-исполнитель устанавливает срок для добровольного исполнения требований.

В случае неисполнения требований исполнительного документа выносятся постановление о взыскании исполнительского сбора и устанавливается должнику новый срок для исполнения.

При неисполнении должником требований, содержащихся в исполнительном документе, без уважительных причин во вновь установленный срок судебный пристав-исполнитель применяет к должнику штраф, предусмотренный ст. 17.15 КоАП РФ, и устанавливает новый срок для исполнения. В дальнейшем возможно привлечение и к уголовной ответственности на основании ст. 315 УК РФ.

Таким образом, стороне, в пользу которой вынесено решение суда, обязывающее должника совершить определенные действия, следует обратиться в органы власти, осуществляющие административные и правительственные функции, но и на бездействие службы приставов-исполнителей. Бездействие (равно как и действия) пристава-исполнителя

может быть обжаловано в прокуратуре или в суде.

Учитывая достаточно длительный период неисполнения судебного акта, в сложившейся ситуации представляется целесообразным действовать в двух направлениях:

1. Обжаловать действия (бездействие) судебного пристава-исполнителя в порядке ведомственной подчиненности (начальнику отдела службы судебных приставов) или прокурорского надзора.

2. Обратиться в суд о возмещении материального ущерба и компенсации морального вреда, причиненных длительным неисполнением судебного решения администрации города и правительством области.

При этом ответчиком по требованиям в части взыскания денежных средств указывается Минфин, а позиция обосновывается нормами Федерального закона от 30.04.2010 № 68-ФЗ «О компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок».

Обращение в суд о взыскании компенсации обосновывается разъяснениями высших

судов РФ о том, что неправомерная задержка исполнения судебного акта рассматривается как нарушение права на справедливое правосудие в разумные сроки, что предполагает необходимость справедливой компенсации лицу, которому причинен вред нарушением этого права.

Российское законодательство не содержит конкретного определения того, какой период подразумевается под «разумным сроком» для исполнения судебных актов. Единственная ссылка содержится в ст. 6.1 ГПК РФ. Однако на сегодня существует Европейский суд по правам человека (ЕСПЧ), который по существу разрешает подобные ситуации.

Европейский суд исходит из того, что, не исполняя в течение нескольких лет вступившее в законную силу судебное решение, принятое в пользу истца, власти Российской Федерации нарушают суть права на доступ к суду и препятствуют в получении квартиры, которую истец рассчитывал получить на законном основании.

Следовательно, имеет место нарушение ст. 6 Конвенции и ст. 1 Протокола № 1 к Конвенции.

При этом надо принять во внимание нормы Федерального закона от 27.12.2005 № 197-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации, Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации, Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об исполнительном производстве», согласно которым Федеральное казначейство особо уполномочено на исполнение решений суда

против юридических лиц, финансируемых федеральным бюджетом, и Министерство финансов на исполнение решений против государства.

Сложности национального порядка исполнительного производства или бюджетной системы не могут освободить государство от обязательства по Конвенции, гарантировать каждому право на исполнение вступившего в силу решения суда. Равно как орган государства-ответчика не волен ссылаться и на недостаточное финансирование или отсутствие других средств (как, например, жилье) в оправдание неисполнения решения суда. Это является обязанностью государства, участника Конвенции, организовать свои юридические системы таким образом, чтобы органы власти могли исполнить свои обязательства в этом отношении.

1. Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после взыскания исполнительного сбора, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 1000 до 2500 руб.; на должностных лиц – от 10 000 до 20 000 руб.; на юридических лиц – от 30 000 до 50 000 руб. (ч. 1 ст. 17.15 КоАП РФ).

2. В соответствии с ч. 6 ст. 242.2 БК РФ решения суда должны быть исполнены в течение трех месяцев после получения необходимых документов.

**Татьяна ЖУКОВА,**  
«ЭЖ-ЮРИСТ».

## Как сдать квартиру и не нажить проблем

**Планирую сдать внаем свою 1-комнатную квартиру. Что нужно сделать, чтобы не было проблем с налоговыми органами?**

В соответствии со ст. 606 ГК РФ по договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (наемателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование. Право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику. Арендодателями могут быть также лица, уполномоченные законом или собственником сдавать имущество в аренду (ст. 608 ГК РФ).

Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. При этом собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом (п. 1, 2 ст. 209 ГК РФ).

Таким образом, вы можете сдавать в аренду, принадлежащее вам на праве собственности имущество (квартиру).

Если деятельность физического лица по сдаче имущества в аренду не отвечает критериям предпринимательской деятельности, то с полученных от аренды имущества денежных

средств уплачивается подоходный налог. Порядок налогообложения предусмотрен п. 23 НК РФ.

Плательщиками НДФЛ признаются физические лица – налоговые резиденты РФ, а также физические лица, не являющиеся налоговыми резидентами РФ, но получающие доходы от источников в РФ, в том числе от сдачи в аренду или иного использования имущества, находящегося в РФ (п. 1 ст. 207, подп. 4, 10 п. 1 ст. 208 НК РФ).

В соответствии со ст. 224 НК РФ доходы, получаемые собственником жилых помещений по договорам найма, являются объектом налогообложения по НДФЛ по ставке 13% у налоговых резидентов РФ и по ставке 30% у физических лиц – нерезидентов РФ.

Статьей 216 НК РФ установлено, что налоговым периодом по НДФЛ является календарный год.

Физические лица самостоятельно исчисляются и уплачивают НДФЛ из сумм вознаграждений, полученных от физических лиц и организаций, не являющихся налоговыми агентами, на основе заключенных договоров гражданско-правового характера, включая доходы по договорам найма или аренды (подп. 1 п. 1 ст. 228 НК РФ).

При определении размера налоговой базы в соответствии с п. 3 ст. 210 НК РФ налогоплательщик имеет право на получение стандартного налогового вычета в размере 400 руб. за каждый месяц налогового периода (подп. 3 п. 1 ст. 218 НК РФ). Данный вычет действует до месяца, в котором доход, исчислен-

ный нарастающим итогом с начала налогового периода (в отношении которого предусмотрена налоговая ставка 13%), превысил 40 000 руб. Начиная с месяца, в котором указанный доход превысил 40 000 руб., налоговый вычет не применяется.

Следовательно, вам необходимо представить в налоговый орган по месту своего учета налоговую декларацию (п. 3 ст. 228 НК РФ) не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом (п. 1 ст. 229 НК РФ). Форма налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) и Порядок ее заполнения утверждены Приказом Минфина России от 29.12.2009 № 145н.

Общая сумма налога, подлежащая уплате в соответствующий бюджет, исчисленная исходя из налоговой декларации, уплачивается по месту жительства налогоплательщика в срок не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом (п. 4 ст. 228 НК РФ).

Следует отметить, что в случае установления фактов нарушения налогового законодательства собственниками квартир будут приняты меры для привлечения их к налоговой ответственности в соответствии с НК РФ.

В определенных случаях деятельность от сдачи имущества в аренду может попадать под предпринимательскую деятельность, в этом случае физическое лицо должно зарегистрироваться в качестве предпринимателя без образования юридического лица.

Критерии отнесения деятельности к предпринимательской приведены, в частности, в письмах Минфина России от 07.11.2006 № 03-01-11/4-82, от 22.09.2006 № 03-05-01-03/125 и др.

Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента государственной регистрации в качестве ИП (п. 1 ст. 23 ГК РФ). В соответствии со ст. 2 ГК РФ предпринимательская деятельность должна осуществляться самостоятельно, на свой риск, и быть направленной на систематическое получение прибыли. О наличии в действиях гражданина признаков предпринимательской деятельности могут свидетельствовать, в частности, следующие факты:

- изготовление или приобретение имущества с целью последующего извлечения прибыли от его использования или реализации;
- хозяйственный учет операций, связанных с осуществлением сделок;
- взаимосвязанность всех совершаемых гражданином в определенный период времени сделок;
- устойчивые связи с продавцами, покупателями, прочими контрагентами.

При регистрации физического лица в качестве ИП с указанием вида деятельности «Сдача внаем собственного жилого недвижимого имущества» доходы, полученные по договору найма жилого помещения, находящегося в его собственности, подлежат налогообложению как доходы, полученные в результате осуществления предпринимательской деятельности.

ИП может находиться на общей системе налогообложения (доходы облагаются по ставке 13%) либо применять специальные режимы налогообложения (УСН). Как следует из п. 3 ст. 346.11 НК РФ применение УСН индивидуальными предпринимателями предусматри-

вает их освобождение от уплаты НДФЛ (в отношении доходов, полученных от предпринимательской деятельности, за исключением налога, уплачиваемого с доходов, облагаемых по налоговым ставкам, предусмотренным п. 2, 4 и 5 ст. 224 НК РФ), налога на имущество физических лиц (в отношении имущества, используемого для предпринимательской деятельности).

Налогоплательщики-ИП, применяющие УСН, при определении объекта налогообложения учитывают доходы от реализации, определяемые в соответствии со ст. 249 НК РФ, и внереализационные доходы, определяемые в соответствии со ст. 250 НК РФ (п. 1 ст. 346.15 НК РФ). При определении объекта налогообложения не учитываются доходы, предусмотренные ст. 251 НК РФ. Пунктом 1 ст. 249 НК РФ установлено, что доходом от реализации признается выручка от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства и приобретенных, а также выручка от реализации имущественных прав.

Таким образом, доходы ИП от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества будут облагаться налогом, уплачиваемым в связи с применением УСН. Он может выбрать налогообложение по одной из двух ставок: с объектом «доходы» – 6%, «доходы минус расходы» – 15%.

Итак, с доходов, полученных вами от сдачи квартиры в аренду, нужно будет заплатить НДФЛ 13%. Также вы можете зарегистрироваться в качестве ИП, перейти на упрощенную систему налогообложения и платить налог по ставке 6% с суммы полученного дохода.

**Марат ГАЛИМОВ,** «ЭЖ-ЮРИСТ».

**Понедельник, 24**

05.00 Доброе утро  
09.00 Новости  
09.05 Контрольная закупка  
09.35 Женский журнал  
09.45 Жить здорово! (12+)  
10.55 Модный приговор  
12.00 Новости  
12.10 Время обедать!  
12.55 Дёшево и сердито  
13.50 Женский журнал  
14.00 Другие новости  
14.25 Понять. Простить (12+)  
15.00 Новости  
15.15 Доброго здоровья!  
16.10 "Женский доктор" (16+)  
17.00 "Неравный брак" (16+)  
18.00 Вечерние новости  
18.50 Давай поженимся! (16+)  
19.50 Пусть говорят (16+)  
21.00 Время  
21.30 Т/с "Любопытная Варвара" (16+)  
23.30 Вечерний Ургант (16+)  
24.00 Свобода и справедливость  
01.10 Ночные новости  
01.30 Комедия "Рождество с неудачниками" (12+)  
03.25 "24 часа" (16+)  
04.15 Контрольная закупка

**Вторник, 25**

05.00 Доброе утро  
09.00 Новости  
09.05 Контрольная закупка  
09.35 Женский журнал

09.45 Жить здорово! (12+)  
10.55 Модный приговор  
12.00 Новости  
12.10 Время обедать!  
12.55 Дёшево и сердито  
13.50 Женский журнал  
14.00 Другие новости  
14.25 Понять. Простить (12+)  
15.00 Новости  
15.15 Доброго здоровья!  
16.10 "Женский доктор" (16+)  
17.00 "Неравный брак" (16+)  
18.00 Вечерние новости  
18.50 Давай поженимся! (16+)  
19.50 Пусть говорят (16+)  
21.00 Время  
21.30 "Любопытная Варвара" (16+)  
23.30 Вечерний Ургант (16+)  
24.00 Ночные новости  
00.25 "Задиры" (16+)  
01.35 Комедия "Рождество" (16+)  
04.00 "24 часа" (16+)

**Среда, 26**

05.00 Доброе утро  
09.00 Новости  
09.05 Контрольная закупка  
09.35 Женский журнал  
09.45 Жить здорово! (12+)  
10.55 Модный приговор  
12.00 Новости  
12.10 Время обедать!  
12.55 Дёшево и сердито  
13.50 Женский журнал  
14.00 Другие новости  
14.25 Понять. Простить (12+)

**Понедельник, 24**

05.00 Утро России  
09.00 1000 мелочей  
09.45 О самом главном  
10.30 "Кулагин и партнеры" (12+)  
11.00 Вести  
11.30 Вести-Благовещенск  
11.50 "Тайны следствия" (12+)  
13.50 Вести. Дежурная часть  
14.00 Вести  
14.30 Вести-Благовещенск  
14.50 "Ефросинья. Таёжная любовь"  
15.45 "Кровинушка"  
16.45 Вести. Дежурная часть  
17.00 Вести  
17.15 Вести-Благовещенск  
17.35 "Сваты-4" (12+)  
19.40 Вести-Благовещенск  
20.00 Вести  
20.30 Спокойной ночи, малыши!  
20.40 Прямой эфир  
21.25 "Сваты-5" (12+)  
01.40 Девчата (16+)  
02.15 Вести+

**Вторник, 25**

05.00 Утро России  
09.00 1000 мелочей  
09.45 О самом главном

10.30 "Кулагин и партнеры" (12+)  
11.00 Вести  
11.30 Вести-Благовещенск  
11.50 "Тайны следствия" (12+)  
13.50 Вести. Дежурная часть  
14.00 Вести  
14.30 Вести-Благовещенск  
14.50 "Ефросинья. Таёжная любовь"  
15.45 "Кровинушка"  
16.45 Вести. Дежурная часть  
17.00 Вести  
17.15 Вести-Благовещенск  
17.35 "Сваты-4" (12+)  
19.40 Вести-Благовещенск  
20.00 Вести  
20.30 Спокойной ночи, малыши!  
20.40 Прямой эфир  
21.25 "Сваты-5" (12+)  
00.40 "Сваты. Жизнь без грима: Николай Добрынин" (16+)  
01.35 Вести+

**Среда, 26**

05.00 Утро России  
09.00 1000 мелочей  
09.45 О самом главном  
10.30 "Кулагин и партнеры" (12+)  
11.00 Вести

**Понедельник, 24**

04.55 НТВ утром  
07.35 "Возвращение Мухтара" (16+)  
08.30 Обзор. ЧП  
09.00 Сегодня  
09.20 Поедем, поедим!  
09.55 До суда (16+)  
11.00 Суд присяжных (16+)  
12.00 Сегодня  
12.25 Суд присяжных. Окончательный вердикт (16+)  
13.35 "Улицы разбитых фонарей" (16+)  
14.30 Обзор. ЧП  
15.00 Сегодня  
15.25 Прокурорская проверка (16+)  
16.40 Говорим и показываем (16+)  
17.30 Обзор. ЧП  
18.00 Сегодня  
18.30 Т/с "Легавый" (16+)  
20.15 Сегодня. Итоги  
22.35 "Погоня за тенью" (16+)  
00.35 Прокурорская проверка (16+)  
01.40 Дикий мир  
02.05 "Спецгруппа" (16+)  
04.00 Т/с "Попытка к бегству" (16+)

**Вторник, 25**

04.55 НТВ утром  
07.35 "Возвращение Мухтара" (16+)

08.30 Обзор. ЧП  
09.00 Сегодня  
09.20 Поедем, поедим!  
09.55 До суда (16+)  
11.00 Суд присяжных (16+)  
12.00 Сегодня  
12.25 Суд присяжных. Окончательный вердикт (16+)  
13.35 "Улицы разбитых фонарей" (16+)  
14.30 Обзор. ЧП  
15.00 Сегодня  
15.25 Прокурорская проверка (16+)  
16.40 Говорим и показываем (16+)  
17.30 Обзор. ЧП  
18.00 Сегодня  
18.30 "Легавый" (16+)  
22.15 Сегодня. Итоги  
22.35 "Погоня за тенью" (16+)  
00.40 Главная дорога (16+)  
01.15 Центр помощи "Анастасия" (16+)  
02.00 "Спецгруппа" (16+)  
03.55 "Попытка к бегству" (16+)

**Среда, 26**

04.55 НТВ утром  
07.35 "Возвращение Мухтара" (16+)  
08.30 Обзор. ЧП  
09.00 Сегодня  
09.20 Чудо техники (12+)  
09.55 До суда (16+)  
11.00 Суд присяжных (16+)  
12.00 Сегодня  
12.25 Суд присяжных.

15.00 Новости  
15.15 Доброго здоровья!  
16.10 "Женский доктор" (16+)  
17.00 "Неравный брак" (16+)  
18.00 Вечерние новости  
18.50 Давай поженимся! (16+)  
19.50 Пусть говорят (16+)  
21.00 Время  
21.30 "Любопытная Варвара" (16+)  
23.30 Вечерний Ургант (16+)  
24.00 Ночные новости  
00.25 "Белый воротничок" (16+)  
01.15 Комедия "Как Гринч украл Рождество"  
03.15 Х/ф "Капитуляция Дороти" (16+)

**Четверг, 27**

05.00 Доброе утро  
09.00 Новости  
09.05 Контрольная закупка  
09.35 Женский журнал  
09.45 Жить здорово! (12+)  
10.55 Модный приговор  
12.00 Новости  
12.10 Время обедать!  
12.55 Дёшево и сердито  
13.50 Женский журнал  
14.00 Другие новости  
14.25 Понять. Простить (12+)  
15.00 Новости  
15.15 Доброго здоровья!

**РОССИЯ 1**

11.30 Вести-Благовещенск  
11.50 "Тайны следствия" (12+)  
13.50 Вести. Дежурная часть  
14.00 Вести  
14.30 Вести-Благовещенск  
14.50 "Ефросинья. Таёжная любовь"  
15.45 "Кровинушка"  
16.45 Вести. Дежурная часть  
17.00 Вести  
17.15 Вести-Благовещенск  
17.35 "Сваты-4" (12+)  
19.40 Вести-Благовещенск  
20.00 Вести  
20.30 Спокойной ночи, малыши!  
20.40 Прямой эфир (12+)  
21.25 "Сваты-5" (12+)  
00.30 "Сваты. Жизнь без грима: Федор Добронравов" (16+)  
01.30 Вести+

**Четверг, 27**

05.00 Утро России  
09.00 1000 мелочей  
09.45 О самом главном  
10.30 "Кулагин и партнеры" (12+)

16.10 "Женский доктор" (16+)  
17.00 "Неравный брак" (16+)  
18.00 Вечерние новости  
18.50 Давай поженимся! (16+)  
19.50 Пусть говорят (16+)  
21.00 Время  
21.30 "Любопытная Варвара" (16+)  
23.30 Вечерний Ургант (16+)  
24.00 Ночные новости  
00.25 "Гримм" (16+)  
01.15 Х/ф "Один прекрасный день" (16+)  
03.05 Комедия "Мальчишки из календаря" (16+)

**Пятница, 28**

05.00 Доброе утро  
09.00 Новости  
09.05 Контрольная закупка  
09.35 Женский журнал  
09.45 Жить здорово! (12+)  
10.55 Модный приговор  
12.00 Новости  
12.10 Время обедать!  
12.55 Дёшево и сердито  
13.50 Женский журнал  
14.00 Другие новости  
14.25 Понять. Простить (12+)  
15.00 Новости  
15.15 Доброго здоровья!  
16.10 "Женский доктор" (16+)  
17.00 Жди меня  
18.00 Вечерние новости

11.00 Вести  
11.30 Вести-Благовещенск  
11.50 "Тайны следствия" (12+)  
13.50 Вести. Дежурная часть  
14.00 Вести  
14.30 Вести-Благовещенск  
14.50 "Кровинушка"  
16.45 Вести. Дежурная часть  
17.00 Вести  
17.15 Вести-Благовещенск  
17.35 "Сваты-4" (12+)  
19.40 Вести-Благовещенск  
20.00 Вести  
20.30 Спокойной ночи, малыши!  
20.40 Прямой эфир (12+)  
21.25 "Сваты-5" (12+)  
00.40 "Сваты. Жизнь без грима: Татьяна Кравченко" (16+)  
01.35 Вести+

**Пятница, 28**

05.00 Утро России  
08.55 Мусульмане  
09.05 1000 мелочей  
09.45 О самом главном  
10.30 "Кулагин и партнеры" (12+)

18.50 Давай поженимся! (16+)  
19.50 Пусть говорят (16+)  
21.00 Время  
21.30 Клуб Веселых и Находчивых (12+)  
23.50 Ночные новости  
00.15 Сверхновый Шерлок Холмс. "Элементарно" (16+)  
01.10 Х/ф "Приключения Поссейдона" (16+)  
03.30 Х/ф "Микки: Однажды под Рождество"

**Суббота, 29**

05.00 Доброе утро  
09.00 Новости  
09.05 Контрольная закупка  
09.35 Женский журнал  
09.45 Жить здорово! (12+)  
10.55 Модный приговор  
12.00 Новости  
12.10 Время обедать!  
12.55 Дёшево и сердито  
13.50 Женский журнал  
14.00 Другие новости  
14.25 Понять. Простить (12+)  
15.00 Новости  
15.15 "Две жизни Всеволода Абдулова"  
16.10 Комедия "Новогодний детектив" (12+)  
18.00 Вечерние новости  
18.50 Давай поженимся! (16+)  
19.50 Поле чудес  
21.00 Время  
21.30 Что? Где? Когда?  
23.00 Вечерний Ургант (16+)  
23.55 "После школы" (12+)

11.00 Вести  
11.30 Вести-Благовещенск  
11.50 "Тайны следствия" (12+)  
13.50 Вести. Дежурная часть  
14.00 Вести  
14.30 Вести-Благовещенск  
14.50 "Кровинушка"  
16.45 Вести. Дежурная часть  
17.00 Вести  
17.15 Вести-Благовещенск  
17.35 "Сваты-4" (12+)  
19.40 Вести-Благовещенск  
20.00 Вести  
20.30 Спокойной ночи, малыши!  
20.40 Прямой эфир (12+)  
21.25 "Сваты-5" (12+)  
00.40 "Сваты. Жизнь без грима: Олеся Железняк" (16+)

**Суббота, 29**

05.00 Утро России!  
09.00 "Джентльмены удачи". 40 лет спустя  
09.45 "Новогодние Сваты" (12+)  
11.00 Вести  
11.10 "Новогодние Сваты" (12+)  
11.45 "Сваты-1" (12+)  
14.00 Вести

15.00 Сегодня  
15.25 Прокурорская проверка (16+)  
16.40 Говорим и показываем (16+)  
17.30 Обзор. ЧП  
18.00 Сегодня  
18.30 "Легавый" (16+)  
22.15 Сегодня. Итоги  
22.35 "Погоня за тенью" (16+)  
23.35 Метла (16+)  
00.30 Детектив "Черный квадрат" (16+)  
02.55 "Спецгруппа" (16+)  
03.50 "Попытка к бегству" (16+)

**Суббота, 29**

04.55 НТВ утром  
07.15 Золотой ключ  
07.50 Государственная жилищная лотерея  
08.30 Обзор. ЧП  
09.00 Сегодня  
09.20 Живут же люди  
09.55 До суда (16+)  
11.00 Суд присяжных (16+)  
12.00 Сегодня  
12.25 Суд присяжных. Окончательный вердикт (16+)  
13.35 "Улицы разбитых фонарей" (16+)  
14.30 Обзор. ЧП

**Пятница, 28**

04.55 НТВ утром  
07.40 Женский взгляд  
08.30 Обзор. ЧП  
09.00 Сегодня  
09.20 Спасатели (16+)  
09.55 До суда (16+)  
11.00 Суд присяжных (16+)  
12.00 Сегодня  
12.25 Суд присяжных. Окончательный вердикт (16+)  
13.35 "Улицы разбитых фонарей" (16+)  
14.30 Обзор. ЧП

**Воскресенье, 30**

06.00 Новости  
06.10 "Секретная служба Санты"  
06.30 Комедия "За двумя зайцами"  
08.00 Комедия "Операция "С Новым годом!" (16+)  
10.00 Новости  
10.15 Показ все дома  
11.00 "Голос". На самой высокой ноте" (12+)  
12.00 Новости  
12.15 "Голос". Финал (12+)  
14.25 "Зима в Простоквашино"  
14.40 "Каникулы в Простоквашино"  
15.00 Новости  
15.15 Комедия "Бедная Саша"  
17.05 Кто хочет стать миллионером?  
18.40 Церемония вручения национальной премии "Золотой граммофон" (12+)  
21.00 Время  
22.10 Церемония вручения национальной премии "Золотой граммофон". Продолжение (12+)  
23.25 Познер (16+)  
00.25 Детектив "Смерть негодяя" (16+)  
02.45 Х/ф "Серебряная стрела" (16+)  
05.00 Х/ф "С Рождеством, от всего сердца!"

**Воскресенье, 30**

14.10 "Сваты-1" (12+)  
14.50 "Сваты-2" (12+)  
17.10 Танцы со звездами  
20.00 Вести  
20.25 Х/ф "Во саду ли, в огороде" (12+)  
24.00 Х/ф "Пряники из картошки" (12+)

**Воскресенье, 30**

05.40 Х/ф "Добрая подружка для всех" (12+)  
07.35 Комедия "Хорошо сидим!"  
09.00 Смехопанорама Евгения Петросяна  
09.30 Утренняя почта  
10.10 Сто к одному  
11.00 Вести  
11.10 "Фокус-покус. Волшебные тайны"  
12.10 Х/ф "В полдень на пристани" (12+)  
14.00 Вести  
14.10 "В полдень на пристани". Продолжение (12+)  
16.10 Х/ф "Гюльчатай" (12+)  
20.00 Вести  
22.25 "Гюльчатай". Продолжение (12+)  
24.00 Х/ф "Ночной гость" (12+)

16.40 Говорим и показываем (16+)  
17.30 Обзор. ЧП  
18.00 Сегодня  
18.30 "Легавый" (16+)  
22.25 Комедия "Я не я" (16+)  
02.40 "Спецгруппа" (16+)  
03.40 "Попытка к бегству" (16+)

**Воскресенье, 30**

04.40 Мультфильмы  
05.10 Комедия "Удачный обмен" (16+)  
07.00 Сегодня  
07.15 Русское лото  
07.45 Их нравы  
08.25 Готовим с Алексеем Зиминим  
09.00 Сегодня  
09.20 Главная дорога (16+)  
09.55 Кулинарный поединок  
11.00 Квартирный вопрос  
12.00 Сегодня  
12.20 И снова здравствуйте!  
13.15 "Улицы разбитых фонарей" (16+)  
18.00 Сегодня  
18.25 "Улицы разбитых фонарей" (16+)  
21.25 Боевик "Зимний круиз" (16+)  
23.20 Х/ф "Двенадцать обезьян" (16+)  
01.50 "Спецгруппа" (16+)  
03.45 "Попытка к бегству" (16+)





### Поздравляем!

**Елену Васильевну Горошникову с Днем рождения!**

Хотим в день рождения тебе пожелать  
Цвести, хорошеть, молодеть,  
процветать.  
Уюта, тепла и комфорта в твой дом,  
Чтоб было спокойно и весело в нем.  
Сапожек, дубленок, песцов,  
соболей,  
В бумажник - побольше валюты,  
рублей.  
Туда и обратно билетов на юг,  
А самое главное – верных друзей!  
**Овчаренко, Горевые, Суркова.**

**Евгению Ивановну Лунгу с юбилеем!**

И как женщине пожелаем  
Милой быть, как солнца лучик,  
Кучу всяких женских штучек:  
И колечек, и духов, и цветочков,  
И Чулков, и сапожек, и мехов.  
Лета, Крыма, шашлыков.  
Быть всегда неповторимой,  
И любить и быть любимой.  
**Битиневы.**

**Любимого мужа, папу, дедушку, тестя Николая Алексеевича Федюкова с юбилеем!**

60 – большая в жизни дата,  
Сколько дней, наполненных трудом!  
Было иногда и грустовато,  
Приходилось забывать про дом.  
Были и заботы и тревоги,  
Но сейчас приятно сознавать  
По своей по жизненной дороге  
Вам пришлось достойно прошагать!  
Пусть надежда всегда будет другом,  
Надо в лучшее верить и жить.  
Не хандрить, не унывать, не сдаваться,  
Всем недугам поставить заслон  
И в строю до конца оставаться,  
А годам твоим низкий поклон.  
Здоровья, счастья, любви еще  
на долгие-долгие годы!  
**Жена, дочери, внучечка Лера,  
зять, семья Симоненко.**

**Дорогую, любимую сестренку Екатерину Николаевну Потехину с юбилеем!**

Тебя поздравить очень рады  
И с восхищением говорим:  
С тобою встречи, как награда,  
Мы все тебя боготворим.  
Не преклоняйся пред печалью,  
И не грусти в ночной тиши.  
Тебя сегодня поздравляем,  
Желаем счастья от души.  
**Семья Селивановых.**

**Оксану Волошину с юбилейным Днем рождения!**

Пусть жизнь твоя полнее станет,  
И с каждым днем ты будь мудрей.  
Пусть долго молодость не вянет,  
А жизнь проходит веселей.  
Пусть будет радость и веселье,  
Ведь только этим мы живем.  
И говорим мы: с днем рождения!  
Со светлым и счастливым днем!  
**Мама, сестра,  
зять, племянники.**

**Дорогую Евгению Ивановну Лунгу с юбилейным Днем рождения!**

Пусть будет в жизни всё, что надо,  
Чем жизнь бывает хороша!  
Любовь, здоровье, счастье,  
радость  
И вечно добрая душа.  
**Семья Бабак.**

**Считать недействительными** утерянные документы на машину «Мазда Титан», 1995 г.в. на имя Гуйманова Сергея Степановича.

### ПРОДАЮТСЯ

#### Недвижимость

1-комнатная квартира в центре, 2 этаж, с балконом. **Тел.** 8-909-894-77-98.

1-комнатная благоустроенная квартира новой планировки, 5 этаж, по пер. Коммунистический, 9 (35,82 кв. м), не угловая, солнечная сторона, ремонт, кабельное ТВ, телефон, Интернет) частично меблированная, в подъезде установлен домофон. Гантели 2 шт. по 19,5 кг каждая (вес можно регулировать), гриф – 6 т. р. Аквариум в сборе на 29 л – 2 т. р. **Тел.** 8-914-580-15-37.

1-комнатная квартира по ул. К. Маркса, 17, 3 этаж, не угловая, очень теплая, ремонт обыкновенный, в хорошем состоянии. **Тел.** 8-914-562-42-38.

2-комнатная квартира по адресу: п. Магдагачи, ул. Калинина, 22, 2 этаж, площадь 65 кв. м, потолки - 3 м, евроремонт. **Тел.** 8-914-554-80-02.

Срочно, в связи с отъездом, 2-комнатная квартира, евроокна, межкомнатные двери, хороший ремонт. **Тел.:** 8-962-294-70-05, 8-924-442-62-56.

Срочно, в связи с отъездом, 2-комнатная неблагоустроенная приватизированная квартира в центре поселка, 2 этаж, частично меблированная, сделан хороший ремонт, можно под материнский капитал. **Тел.** 8-924-149-17-21, звонить в любое время.

3-комнатная благоустроенная квартира в с. Тыгда, в панельном доме, возможен обмен на автомобиль с доплатой. **Тел.** 8-914-590-54-59.

Частный дом в верхней части поселка, по ул. Калинина, в районе аэропорта. Имеются надворные постройки, большой гараж, стайка, пляжные насаждения, колодец, большой огород. Возможна продажа под материнский капитал. Цена 550 т. р. **Тел.** 8-914-587-37-72.

#### Транспорт

А/м «Ниссан-Примера», 1996 г.в. **Тел.** 8-924-342-91-72.

#### Разное

Мясо говядина (телятина) – 230-250 руб./кг, свинина – 240-250 руб./кг, баранина – 240-250 руб./кг. **Тел.:** 8-914-575-05-43, 8-924-683-60-11.

### Художественная ковка

Ворота, решетки, ограды, лавки, металл на заказ. **Тел.** 8-924-144-02-65.

### «Электростандарт»

Выполняем работы:  
электрика,  
сантехника, монтаж  
видеонаблюдения.

**Тел.** 8-961-951-34-35.

ИП Гречко А.Г.

Свидетельство серия 28 №001274364.

### Кафе-бар

поздравляет жителей п. Магдагачи и Магдагачинского района с наступающим Новым годом!

Принимаем заявки на празднование Нового года.

Наш адрес: ул. М. Горького, 14. **Тел.:** 58-8-08, 8-909-895-18-75.

### ПРОДАМ И ДОСТАВЛЮ

отопительное сырье - лапшу - недорого, с 9.00 до 18.00 ч. **Тел.:** 8-961-954-67-46, 8-924-848-05-12.

### Новогодние скидки до 10%

С 10 ДЕКАБРЯ по 10 ЯНВАРЯ

МАГАЗИН «ДОМОВОЙ», ул. Вокзальная, 6,

МАГАЗИН «ДОМОСТРОЙ», ул. М. Горького, 18.

С наступающим Новым годом!

### РАБОТА

ТРЕБУЕТСЯ истопник (сутки/двое), ул. Советская, 45. **Тел.:** 8-914-554-80-02, 8-909-895-53-20.

В магазин «Лада», 2 этаж, поступление товара. Новогодние скидки.

### РЕАЛИЗУЕМ МЯСО СВИНИНУ ОПТОМ И В РОЗНИЦУ

Живым весом 130 р. за 1 кг, оптом 210 р. за 1 кг, голова - 1 шт. 300 р., внутренности - 300 р., мясо свинина - 220 р. за 1 кг. **Тел.:** 8-929-469-11-11, 8-914-593-01-23, 8-914-045-53-81, спросить Володю.

Коллектив магазина поздравляет жителей и гостей п. Магдагачи с наступающим Новым годом!

### «Рубин»

Приглашаем посетить магазин. Большой ассортимент ювелирных украшений Российских производителей из золота и серебра.

**СКИДКИ. Золото 585 пробы 1 г от 1500 руб.**

Мы ждем вас по адресу: пер. Поревзский, 4.

По адресу: ул. Ленина, 11 **ПРОИЗВОДИТСЯ РЕМОНТ теле-, радиоаппаратуры, ремонт ПК.**

**Тел.** 8-914-561-72-00.

### СДАЮТСЯ

Меблированная благоустроенная квартира в г. Благовещенске посуточно. **Тел.:** 8-914-558-49-84, 8-924-848-43-84.

Посуточная сдача квартир в г. Благовещенске, меблированные, бытовая техника, оформление документов. **Тел.:** 8-914-590-88-52.

### ИП Болдарев А.И.

Магазин «Samurai-Moto», ул. Ленина, 25А (гостиница «Уют»), 2 этаж.

Поступление зимней резины R13, R14, R15, R16 производства Японии, б/у. Запчасти на бензопилы и мототехнику.

**Короткий сотовый тел.** 21-20-51.

### Магазин «Книги»

С наступающим Новым годом!

Спешите приобрести подарки: детские красочные книги, детские музыкальные книжки, говорящие сказки, энциклопедии для детей, сувениры, игрушки, ёлочные игрушки, украшения.

Часы работы: с 9 до 18 ч, перерыв с 13 до 14 ч., суббота с 10 до 16 ч, воскресенье – с 10 до 14 ч.

### СКОРБИМ

Магдагачинский районный Совет народных депутатов, администрация Магдагачинского района выражают глубокое соболезнование Иванову Юрию Николаевичу по поводу преждевременной смерти брата

**ИВАНОВА Сергея Николаевича.**